**ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.01.2021 № 6

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2021 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, учитывая финансово-экономическое обоснование определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 - й квартал 2021 года, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/ пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», которое применяется в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области действующая на основании Устава Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2021 года в размере **55015** рублей.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации М.А. Богатов

Другова И.В.,71-731

Приложение 1

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 13.01.2021 № 6

Финансово-экономическое обоснование определения

средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2021 года

**Ст\_ дог -** по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, представленные администрацией Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: (41764,17+44921,22+44530,92):3=**43738,77 руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес приобретенного жилья | К-во комнат в квар-тире | Общая площадь жилого помещения  (кв.метров) | Стоимость квартиры  (тыс.рублей) | | | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади жилья (рублей) |
| 1 | П. Любань, д. 16, кв.47 | 1 | 35,5 | | 1482628 | | 41764,17 |
| 2 | Г. Любань, Загородное ш., д. 35, кв.35 | 2 | 46,6 | | 2093329 | 44921,22 | |
| 3 | П. Сельцо, д.10, кв.29 | 3 | 59,8 | | 2662949 | 44530,92 | |

**Ст\_ кред –** по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений: (50 000+40 000+40 000+51000):4=**45250 руб.**

АН ООО «Глобус недвижимость»

|  |  |
| --- | --- |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | |
| Тип жилья | Средний размер стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей) |
| Однокомнатная квартира | 50 000 |
| Двухкомнатная квартира | 40 000 |
| Трехкомнатная квартира | 40 000 |

ООО «Уездный город»

Сведения об актуальной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья не превышающего 33 кв. метра на территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области 51000 руб.

**Ст\_стат** – данные за III квартал 2020 года составляют: на первичном рынке жилья 79686,1 руб., на вторичном рынке жилья 75432,49 руб.

Итого: (79686,1 +75432,49):2= **77559,30**  **руб.**

**Ср\_ квм** = 45250х0,92+43738,77 +77559,30 **= 54309,36**

3

**Ср\_ст\_квм = 54309,36 х 101,3 = 55015,38 руб.**

Приложение 2

к постановлению администрации

Любанского городского поселения

Тосненский район

Ленинградской области

от 13.01.2021 № 6

**СВЕДЕНИЯ**

**о расчетных данных, применяемых при расчете средне й рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на I квартал 2021 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального  образования  поселения | Наименование реквизитов постановления главы администрации Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | Средняя рыночная стоимость одного  квадратно  го метра общей площади жилого помещения | Ст-дог | Ст-  кред | Ст-строй | Ср –  кв/м | Ст\_стат |
| Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | \_\_\_\_\_\_\_\_ | **55015** | **43738,77** | **45250** | **-------** | **54309,36** | **77559,30** |